

ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΚΥΠΡΟΣ ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΞΕΝΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΙΣΟΤΙΜΙΕΣ ΠΟΛΥΤ. ΜΕΤΑΛΛΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

REAL TIME XA 13:07:14 726,78 -1,00%17,15εκ.	FTSE 100 7.444,70 +0,16%	XETRA DAX 13.106,11 -0,16%	DOW INDU AVG 23.422,21 -0,17%	ΕΥΡΩ/\$ 1,16488	ΑΡΓΟ WTI 54,21 -0,31%	ΧΡΥΣΟΣ COMEX 1.272,40	Σύμβολο <input type="text"/> GO
--	------------------------------------	--------------------------------------	---	---------------------------	---------------------------------	---------------------------------	--

Newsroom - Real Time - Ταμπλό - Τράπεζες - LargeCap - Παράγωγα - Αμοιβαία - Κόσμος - Ισοτιμίες - Euribor - Fixing Λονδίνου - Spreads - Χαρτοφυλάκια - Τεχν. Ανάλυση

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ & ΑΓΟΡΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

3.000 εξοχικές κατοικίες υπό κατασκευή

Algean Property: Τα 22 project που «τρέχουν»

Δευτέρα, 13 Νοεμβρίου 2017 12:30



ΑΠΕ-ΜΠΕ/ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΕΛΤ

Like 1 Share Tweet G+ in Share

Από την έντυπη έκδοση

Του Αντώνη Τσιμπλάκη
atsimp@naftemporiki.gr

Περισσότερες από 3.000 τουριστικές κατοικίες σε μεγάλα τουριστικά θέρετρα αναμένεται να είναι έτοιμες τα επόμενα πέντε χρόνια, με τις τιμές πώλησης, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, να κυμαίνονται από 4.000 ευρώ μέχρι 10.000 ευρώ το τ.μ. Σε ορισμένες περιπτώσεις, μάλιστα, όπως για παράδειγμα στην περίπτωση των 13 βιλών του Αστέρα Βουλιαγμένης, το κόστος εκτοξεύεται σε δυσθεώρητα επίπεδα.

Συνολικά αυτή τη στιγμή στην Ελλάδα, σύμφωνα με τα στοιχεία της Algean Property, έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες για 22 project που περιλαμβάνουν ανέγερση τουριστικών κατοικιών. Από αυτά τα 10 είναι σε πλήρη εξέλιξη, για έξι από αυτά δεν υπάρχουν τελευταία νέα και τα υπόλοιπα έξι φαίνονται ως «παγωμένα». Το μεγαλύτερο project πολυτελούς τουριστικής κατοικίας που βρίσκεται σε εξέλιξη είναι το Atalanti Hills με 2.276 κατοικίες. Έχει εγκριθεί η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και αναμένεται η έκδοση Προεδρικού Διατάγματος για χαρακτηρισμό του σχεδίου ως Περιοχή Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ).

Μεγάλο project είναι και αυτό του Elounda Hills στην Κρήτη που περιλαμβάνει 380 κατοικίες. Το πρότζεκτ έχει πάρει περιβαλλοντικές άδειες και άδεια αρχαιολογίας, αναμένεται να ξεκινήσει στο τέλος του 2019 με ορίζοντα υλοποίησης 11 χρόνια. Ανάλογου μεγέθους είναι και το σύνθετο τουριστικό κατάλυμα στη θέση σπηλιά στην Κάρυστο που περιλαμβάνει 400 κατοικίες. Το πρότζεκτ έχει υπαχθεί στις διατάξεις περί fast track. Επόμενο βήμα οι περιβαλλοντικές άδειες για τη ΣΜΠΕ και την ΕΣΧΑΣΕ.

Δημοφιλή

ΟΛΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ & ΑΓΟΡΕΣ

13/11 07:30
01/ Κεντροαριστερά: «Μονομαχία» Φ. Γεννηματά - Ν. Ανδρουλάκη στον β' γύρο

13/11 09:33
02/ Πέθανε ο Γιάννης Καψής

13/11 00:20
03/ Κεντροαριστερά: «Κλειδώσε» το αποτέλεσμα - Φ. Γεννηματά και Ν. Ανδρουλάκης στον β' γύρο

13/11 09:42

Εξοχικές κατοικίες						
ΕΡΓΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΠΡΟΫΠ. (εκατ.ευρώ)*	ΕΞΟΧΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΣΧΟΛΙΑ	κατάσταση
Ειounda Hills	Ελούντα, Κρήτη	MIRUM HELLAS SA	408	380	Το πρότζεκτ έχει πάρει περιβαλλοντικές άδειες και άδεια αρχαιολογίας, αναμένεται να ξεκινήσει στο τέλος του 2019 με ορίζοντα υλοποίησης 11 χρόνια.	σε εξέλιξη
Σύνθετο τουριστικό κατάλυμα στη θέση Σηπλά στην Κάρυστο	Κάρυστος, Εύβοια	RSR EAGLE RESORT Evia MEPE	191	400	Το πρότζεκτ έχει υπαχθεί στις διατάξεις περί fast track. Επόμενο βήμα οι περιβαλλοντικές άδειες για τη ΣΜΠΕ και την ΕΣΧΑΣΕ	σε εξέλιξη
Atalanti Hills	Αταλάντη, Φθιώτιδα	Λοκρός Μονοπρόσωπη ΕΠΕ	1.300	2.276	Έχει εγκριθεί η ΣΜΠΕ. Αναμένεται η έκδοση Προεδρικού Διατάγματος για χαρακτηρισμό του σχεδίου ως Περιφερειακή Ολοκληρωμένη Τουριστική Ανάπτυξη (ΠΟΤΑ)	σε εξέλιξη
Σύνθετο τουριστικό κατάλυμα στη θέση Κασσιόπη στην Κέρκυρα	Κασσιόπη, Κέρκυρα	NCH Capital	100	203	Ήδη έχει εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη και η χωροθέτηση της μαρίνας, καθώς και οι περιβαλλοντικοί όροι για τη μονάδα σφολιάτωσης από την οποία θα καλύπτονται οι ανάγκες ύδρευσης των εγκαταστάσεων.	σε εξέλιξη
Resort Σκορπός	Νήσος Σκορπός	Dmitry Ribolovlev	120	20-22	Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων υπέγραψε τον φάκελο του project των 120 εκατομμυρίων ευρώ.	σε εξέλιξη
Astir Vouliagmenis Αστέρια Γλυφάδας	Καβούρι, Αθήνα Γλυφάδα, Αθήνα	AGC Equity Partners Grivalia Hospitality SA	444 60	13 Δεν έχει ανακοινωθεί ακριβής αριθμός	Το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) επέτρεψε τον εκσυγχρονισμό των τουριστικών εγκαταστάσεων στα Αστέρια Γλυφάδας, ενώ παράλληλα κρίθηκαν νόμιμες όλες οι ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις.	σε εξέλιξη σε εξέλιξη
One&Only Kea Island	Βρόσσος, Κέα	Dolphin Capital Investors- Kerzner International	150	75 συν έναν αριθμό One & Only Private Homes που παραμένει ακόμη ακαθόριστος	Έχουν ολοκληρωθεί όλες οι διαδικασίες οριοθέτησης, συμπεριλαμβανομένων των οδειών οικοδόμησης, ενώ έχουν εγκριθεί όλες οι απαραίτητες μελέτες, συμπεριλαμβανομένων των περιβαλλοντικών και των αρχαιολογικών υπηρεσιών. Σύμφωνα με τις τελευταίες πληροφορίες, το έργο αναμένεται να αναπληρωθεί εγκαίρως για την καλοκαιρινή σεζόν 2020	σε εξέλιξη
Costa Navarino	Ριμανός, Πύλος	TEMEZ A.E.	-	Δεν έχει ανακοινωθεί ακριβής αριθμός	Ο επενδυτής έχει να διαλέξει μεταξύ τριών τύπων βίλλας (Beachfront, Golf Front και Panorama Villas). Τα μεγέθη και οι τιμές ποικίλουν αναλόγως θέσεως	σε εξέλιξη
Grace Hotel Μεσσηνία	Παραλία Βελίκος, Μεσσηνία	Grace Hotels Group	-	20	Έχει εγκριθεί η ΣΜΠΕ από το Περιφερειακό Συμβούλιο Πελοποννήσου και τον Δήμο Μεσσηνίας	σε εξέλιξη
Τουριστικό κατάλυμα	Χρυσόποτα-Πλατάνια, Λακωνία	Π. Ηλιόπουλος Τουρ. Επικ. Α.Ε.	70	36	Έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια	Δεν υπάρχουν νέα
Τουριστικό κατάλυμα	Άγιος Στέφανος-Μηνιότισσες, Κέρκυρα	KLC III Hellas S.A.	50+	76	Έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία έκδοσης ΚΥΑ	Δεν υπάρχουν νέα
Τουριστικό κατάλυμα	Αργολαία, Αχαΐα	Μητρόπουλη Αχαιός- Fidetrust Investments Ltd	1.000	360	Έχει μπει στη διαδικασία ένταξης σε fast track	Δεν υπάρχουν νέα
Iliad Resort	Ίθιακη	Portfolio International	1.900	150	Βρίσκεται σε φάση οριοθέτησης	Δεν υπάρχουν νέα
Σύνθετο τουριστικό κατάλυμα στη θέση Λαγυυδία-Χαρσαίνως στη Σύρο	Λαγυυδία-Χαρσαίνως, Σύρος	Ελληνικά Παραδοσιακά Σπίτια Α.Ε.-Merry-Land A.E.	-	91	Η Γενική Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Πολιτικής του υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας γνωμοδότησε θετικά για τον προκαταρκτικό προσδιορισμό περιβαλλοντικών απαιτήσεων της πρότασης που αφορά την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος	Δεν υπάρχουν νέα
Τουριστικό κατάλυμα	Μάρεζα-Κοκάκι, Κόρινθος	Nnoi Μάρεζα Α.Ε.	-	-	Εγκρίθηκε η ΣΜΠΕ που αφορά τη δημιουργία σύνθετου τουριστικού καταλύματος	Δεν υπάρχουν νέα
Killada Hills	Κρανίδι, Αργολίδα	Dolphin Capital Investors	418	448	Έχει ήδη δημοσιευθεί στο ΦΕΚ το ΕΣΧΑΣΕ	«παγμένο»
Τουριστικό κατάλυμα	Αμμουδαράκι, Μήλος	Axsite Αγροτική Τουριστική Α.Ε. *	-	Δεν έχει ανακοινωθεί ακριβής αριθμός	Έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία έκδοσης ΚΥΑ	«παγμένο»
Τουριστικό κατάλυμα	Διακοφτό-Κουμπούρι, Ίος	105 Ανώνυμ. Τουρ. & Τεχν. Εταιρεία Εκμετάλ. Ακιν.	-	Δεν έχει ανακοινωθεί ακριβής αριθμός	Έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία έκδοσης ΚΥΑ	«παγμένο»
Ithaca Resort	Ίθιακη	ΑΓΥΙΑ Α.Ε.	-	-	Δεν εγκρίθηκε η ένταξη στο fast track	«παγμένο»
Lavender Bay Resort	Νήσος, Μογινοίσι	Golfing Developments, θυγατρική της Dolphin Capital Investors	-	220	Η επένδυση παραμένει «παγμένη» εξαιτίας καθυστέρησης έκδοσης τελικής απόφασης για το ιδιοκτησιακό καθεστώς μέρους των εκτάσεων	«παγμένο»
Τουριστικό κατάλυμα	Ταϊδάρις Χαλκιδική	Pravita Estate Holding	726.4	-	Το έργο έχει «παγώσει».	«παγμένο»

* (ελέγχεται από την Taurus Investment Holdings) Τα ποσά αφορούν όλο το έργο και όχι μόνο τις εξοχικές κατοικίες - Πηγή: Algean Property

που θα κατασκευαστούν. Σημαντική, στον χώρο των κατοικιών, αναμένεται να είναι και η παρουσία του Costa Navarino, χωρίς όμως ακόμα να έχει ανακοινωθεί ο αριθμός που θα ανεγερθεί.

Η αγορά

Η χωρητικότητα των εξοχικών κατοικιών στην Ελλάδα παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητη μετά το 2006 λόγω της περιορισμένης οικοδομικής δραστηριότητας καθώς και του μικρού αριθμού των συναλλαγών. Σύμφωνα με την ανάλυση της Algean Property το εξοχικό ελληνικό σπίτι παραμένει πιστό στο στίλ που κυριαρχεί σε κάθε περιοχή της χώρας, με μεγάλες ανέσεις, ενώ υπάρχει μεγάλος ανταγωνισμός μεταξύ εξοχικών κατοικιών σε γειτονικές περιοχές σε όρους τιμών και ποιότητας κατασκευής. Η πλειοψηφία των

εξοχικών κατοικιών στην Ελλάδα είναι σήμερα ιδιωτικές κατοικίες. Ορισμένα συγκροτήματα έχουν αναπτυχθεί μόνο τα τελευταία χρόνια. Ωστόσο, εξαιτίας της αναπτυξιακής έκρηξης του τουρισμού τα τελευταία χρόνια, ένας μεγάλος αριθμός σύνθετων έργων τουριστικών θέρετρων που βρίσκονται υπό κατασκευή θα περιλαμβάνει την κατασκευή εξοχικών κατοικιών εντός των εγκαταστάσεών τους, με αποτέλεσμα να αυξηθεί σε μεγάλο βαθμό ο διαθέσιμος αριθμός της επόμενη πενταετία. Ήδη, σημειώνει η Algean Property, πολυτελή θέρετρα παρέχουν τη δυνατότητα αγοράς εξοχικών κατοικιών εντός των εγκαταστάσεών τους.

Η δυναμική

Η δυναμική της αγοράς στην Ελλάδα παρέμεινε υψηλή το 2016. Εκτός από τις αγορές που παραδοσιακά προσελκύει η Ελλάδα (Ηνωμένο Βασίλειο, [Ιταλία](#), [Γαλλία](#), [Γερμανία](#) και Σκανδιναβία), οι οποίες προτιμούν κυρίως τις Κυκλάδες, το Ιόνιο Πέλαγος και την Κρήτη, πρόσφατα καταγράφηκε έντονο ενδιαφέρον από επενδυτές από τη Μέση Ανατολή και την Τουρκία. Το ενδιαφέρον από την κινεζική αγορά παρέμεινε υψηλό, με τους αγοραστές να ενδιαφέρονται πρωτίστως για την απόκτηση της χρυσής βίζας, ενώ δείχνουν μια σαφή προτίμηση για την Αθήνα. Από τις συνολικά 2.014 άδειες διαμονής που εκδόθηκαν έως τα τέλη Σεπτεμβρίου του 2017, οι 850 είναι Κινέζοι. Οι εκτιμήσεις, σημειώνει η Algean Property, δείχνουν ότι από την αρχή της «χρυσής βίζας», στα μέσα του 2013, συνολικά 1,1 δισ. έχει επενδύσει στον ελληνικό τομέα των ακινήτων.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

CareerNet.gr: Βρείτε τώρα τη δουλειά που σας ταιριάζει!

Οικονομία & Αγορές »

Δημοφιλέστερα στην ενότητα Οικονομία & Αγορές



Γιατί καθυστερεί 22 χρόνια η αξιοποίηση του Ελληνικού

13/11 09:42 Η ανυπαρξία ισχυρής πολιτικής βούλησης διαχρονικά θεωρείται ως ο υπ' αριθμόν ένα λόγος για το γεγονός ότι μια έκταση του ...



Δύο εναλλακτικές δυνατότητες για ρύθμιση χρεών προς το Δημόσιο

13/11 09:44 Δύο εναλλακτικές δυνατότητες τμηματικής εξόφλησης των ληξιπρόθεσμων χρεών προς τις ΔΟΥ και τα τελωνεία έως και σε 12 μηνιαίες δόσεις ...



Προς νέα χαλάρωση των capital controls



Από 8 Ιανουαρίου οι αιτήσεις για την ανάδειξη «ξεχασμένων» ακινήτων



Ατυπος επενδυτικός σύμβουλος της Ελλάδας η Cosco



3.000 εξοχικές κατοικίες υπό κατασκευή



Άνοιξε η εφαρμογή του TAXIS για τον επαγγελματικό λογαριασμό



Ευκλ. Τσακαλώτος: Πάνω από 1 εκατ. νοικοκυριά θα επηρεάσει το μέρισμα



Ανάπτυξη θαλάσσιας εφοδιαστικής αλυσίδας



Market Beat: Εβδομάδα αντιδράσεων για την γ' αξιολόγηση και εκπνοής στα παράγωγα

Οικονομία & Αγορές Πολιτική Κοινωνία Κόσμος Αθλητικά Πολιτισμός Περιβάλλον Τεχνολογία & Επιστήμη Υγεία

Ναυτεμπορική digital network

[naftemporiki.gr](#) [clickatlife.gr](#) [pestaqla.gr](#)

Για επαγγελματίες

[N-εκπαίδευση](#) [N-conferences](#) [REDPIXEL](#)

follow us!



Γίνετε συνδρομητές τώρα!

Μπείτε στον κόσμο των προνομιών της Ναυτεμπορικής. Πατήστε [εδώ](#) για να γίνετε συνδρομητής και αποκτήστε άμεση

[online εγγραφή](#)

[Διαβάστε περισσότερα](#)

