



Rhodes Sotheby's | Realty

Luxury Villas in Rhodes

Seafront Villas, Historic Houses, Sea View Homes



20/07/2019 - 12:51
TRAVEL

Εξοχικά με θέα... επενδύσεις: Ιταλοί, Γερμανοί, Σουηδοί αναζητούν παραθαλάσσιες κατοικίες στην Ελλάδα

Translate this page



Like 3 Share 11 Tweet 4 Email 0

11

Share

4

Tweet

Με το... βλέμμα στην Airbnb κινούνται Ιταλοί, Γερμανοί, Σουηδοί και Φινλανδοί, που αναζητούν εξοχική κατοικία στα Επτάνησα. Σύμφωνα με σχετική έρευνα της Algean Property, ενώ παλαιότερα οι αγοραστές ήταν ως επί το πλείστον ζευγάρια συνταξιούχων που ενδιαφέρονταν για μικρά σπίτια, με κήπο και χωρίς πολλές ανέσεις, για ίδια χρήση, η ανάπτυξη της βραχυχρόνιας μίσθωσης στο Ιόνιο έφερε ανατροπές στο προφίλ των ενδιαφερομένων.



«Έχοντας αντιληφθεί τις δυνατότητες ανάπτυξης της επίμαχης αγοράς, πλέον οι ξένοι αποκτούν σπίτια για επενδυτικούς σκοπούς, δίνοντας μια νέα διάσταση και άλλες προοπτικές στην τοπική οικονομία», επισημαίνεται χαρακτηριστικά και προστίθεται: «Στο μικροσκόπιό τους τίθενται κυρίως ακίνητα δύο ή τριών υπνοδωματίων, με θέα και γειτνίαση με τη θάλασσα. Ο μέσος προϋπολογισμός κυμαίνεται μεταξύ 500.000 και 700.000 ευρώ».

Κέρκυρα

Με ένα στοκ εξοχικών κατοικιών που δεν ξεπερνά τα 2.000, το «νησί των Φαιάκων» προσελκύει κυρίως αγοραστές από το Ηνωμένο Βασίλειο, τη Ρωσία, τη Μέση Ανατολή, την Ιταλία και τη Γερμανία. «Πρόκειται για την πιο ώριμη αγορά, με τις αποδόσεις να διαμορφώνονται στο 4,6%. Η ζήτηση και οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές, καθώς πολλοί ιδιοκτήτες νοικιάζουν τα σπίτια τους κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού, αποκτώντας εισόδημα που δεν τους επιτρέπει εύκολα να πουλήσουν τις περιουσίες τους», τονίζει η εταιρία συμβούλων ακινήτων. Πιο αναλυτικά, η μέση τιμή πώλησης υπολογίζεται σε 4.000 ευρώ/τ.μ. με 6.000 ευρώ/τ.μ., με τα ενοίκια να «αγγίζουν έως και τα 5.500 ευρώ/εβδομάδα.

Ζάκυνθος

Βρετανοί, Ρώσοι, Αραβες, Ιταλοί και Γερμανοί φιγουράρουν πρώτοι ανάμεσα στους επίδοξους αγοραστές παραθεριστικής κατοικίας. Το στοκ, σύμφωνα με την Algean, κυμαίνεται σε 1.000, με τις τιμές πώλησης να διαμορφώνονται μεταξύ 4.000 ευρώ/τ.μ. και 6.000 ευρώ/τ.μ. και τα ενοίκια να φθάνουν τα 4.500 ευρώ/εβδομάδα.

Κεφαλλονιά

Μολονότι διαθέτει το χαμηλότερο απόθεμα εξοχικών κατοικιών μεταξύ των τεσσάρων, οι τιμές πώλησης κυμαίνονται από 3.000 ευρώ/τ.μ. έως και 4.000 ευρώ/τ.μ., ενώ η μέση ζητούμενη τιμή

ενοικίασης είναι από 2.000 ευρώ έως 4.000 ευρώ/εβδομάδα. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προέρχονται κατά κύριο λόγο από το Ηνωμένο Βασίλειο, τη Γερμανία, την Ιταλία και την Ολλανδία.



Luxury Villas in Rhodes

Rhodes
Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Seafront Villas, Historic Houses, Sea View Homes




Μου αρέσει η Σελίδα!

Αρέσει σε 2 φίλους



ProNews.gr
πριν από 4 λεπτά



 Μια φωτογραφία χίλιες λέξεις: Ακολούθησε το pronews.gr στο Instagram για να «δεις» τον πραγματικό κόσμο!

Λευκάδα

«Η πρόσφατη αύξηση του αριθμού των τουριστών επηρέασε θετικά και την ενοικίαση εξοχικών κατοικιών, με την Airbnb να διατηρεί ένα αξιοπρεπές μερίδιο. Η Λευκάδα προσφέρει μέση απόδοση της τάξεως του 4,9%», σημειώνει η Algean. Αξίζει να επισημανθεί πως το απόθεμα φθάνει τα 800, με τις ζητούμενες τιμές να κυμαίνονται μεταξύ 3.000 ευρώ/τ.μ. και 4.000 ευρώ/τ.μ. Εως τα 4.000 ευρώ/εβδομάδα είναι οι ζητούμενες τιμές για ενοικίαση, ενώ, πέραν των

Tweet από το χρήστη [@pronewsgr](#)

ProNews
@pronewsgr

Μεσσηνία: Πυρκαγιά στην Κλάκοβα Μεγαλόπολης shar.es/a0Nn10



Μεσσηνία: Πυρκαγιά στην...
Πέντε αεροσκάφη τύπου PZ...
pronews.gr

1

ProNews
@pronewsgr

Χωρίς Δακτύλιο από σήμερα η κυκλοφορία των αυτοκινήτων στο κέντρο

[Ενσωμάτωση](#) [Προβολή στο Twitter](#)

Βρετανών, των Ιταλών και των Γερμανών, εξίσου αυξημένο παρουσιάζεται και το ενδιαφέρον των Γάλλων και των Σκανδιναβών.

PRO NEWS

508
Μου αρέσει

PRO NEWS

ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΝΕΑ



Μεσσηνία: Πυρκαγιά στην Κλάκοβα Μεγαλόπολης
22/07/2019 - 09:24
ΦΥΣΗ



Πώς αντιμετωπίζω το αυχενικό σύνδρομο;
22/07/2019 - 09:22